

<b>ОБЩИНА СЕВЛИЕВО</b> и.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03. 114 / 19.04 2022

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЕВЛИЕВО**

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b> <b>СЕВЛИЕВО</b>
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03. 114 / 19.04 2022

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.3. Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и даване на съгласие за продажба на земеделска земя – частна общинска собственост в с. Горна Росица, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделска земя – частна общинска собственост, находяща се в землището на с. Горна Росица, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.60 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.240 дка, съгласно АЧОС № 7239/29.01.2021 г.

Имота не е предоставен по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попада в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Имота не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Кметът на Кметство с. Горна Росица изразява положително становище за продажба на имота.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост, както следва :

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.60 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.240 дка, съгласно АЧОС № 7239/29.01.2021 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.60 – 700 лв. */седемстотин лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.60 – 700 лв. */седемстотин лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

 **Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**  
**Д-Р ИВАН**  
Кмет на Община Севлиево





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-72605-27.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.60**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **1240 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-72605-27.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление № 01-42167-27.01.2021 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **175060**

Съсед: **16376.888.9902, 16376.175.61, 16376.175.63, 16376.175.65**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА гр.СЕВЛИЕВО**

площ 1240 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 150Г от 08.08.1995г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

Скица № 15-72605-27.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление № 01-42167-27.01.2021 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево